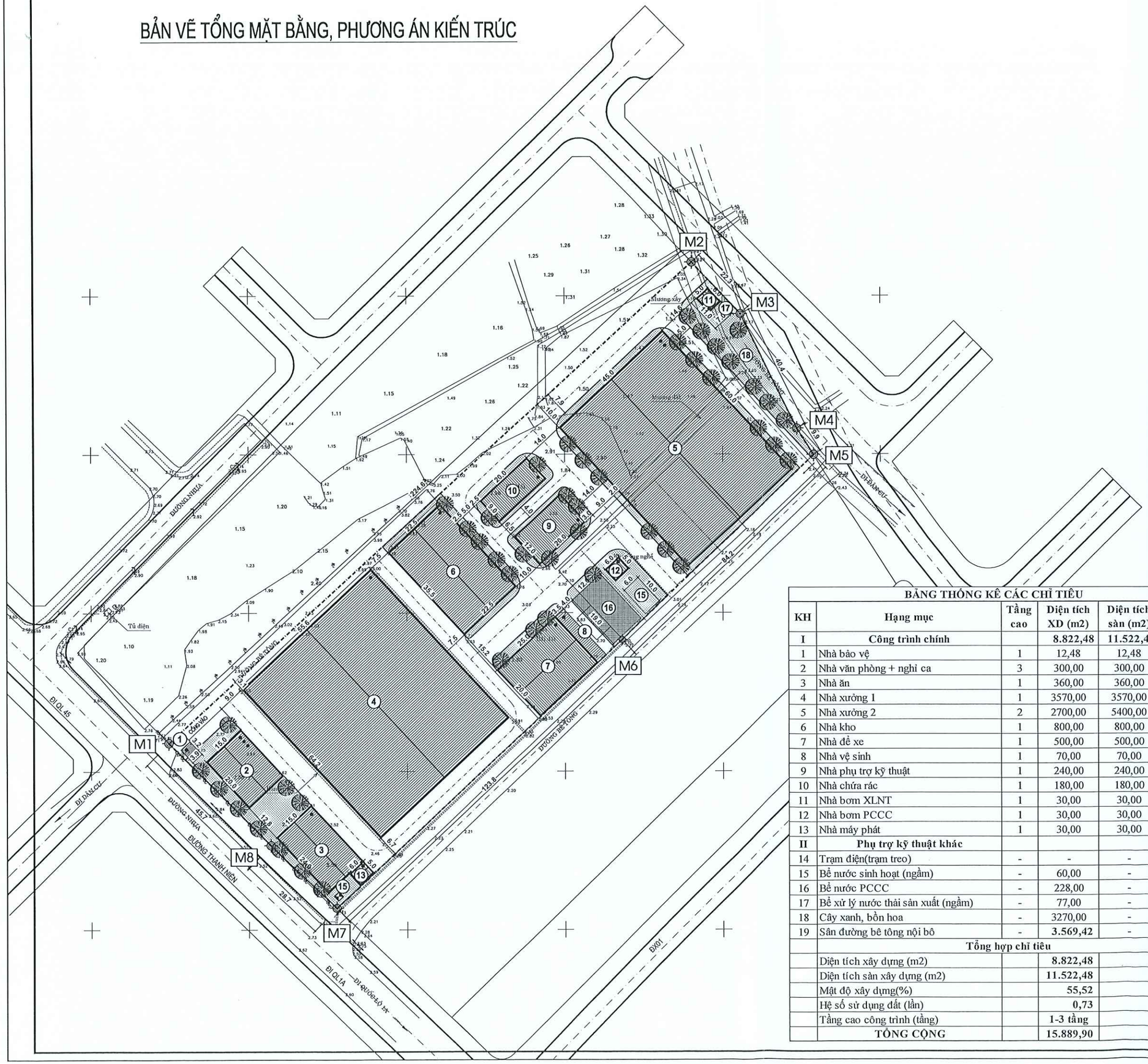
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC



BẢNG TỌA ĐỘ VN2000

KH	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
M1	2183309.021	579324.672
M2	2183460.588	579490.415
M3	2183444.301	579505.614
M4	2183408.119	579523.528
M5	2183399.783	579528.849
M6	2183341.511	579468.103
M7	2183256.860	579377.712
M8	2183276.698	579356.921

GHI CHÚ:

- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- MẶT NƯỚC
- CÂY XANH, THẢM CỎ
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MỐC GIỚI
- TRẠM BIẾN ÁP

BẢNG THỐNG KÊ CÁC CHỈ TIÊU

KH	Hạng mục	Tầng cao	Diện tích XD (m2)	Diện tích sàn (m2)	Tỷ lệ (%)
I	**Công trình chính**		**8.822,48**	**11.522,48**	55,52
1	Nhà bảo vệ	1	12,48	12,48	0,08
2	Nhà văn phòng + nghỉ ca	3	300,00	300,00	1,89
3	Nhà ăn	1	360,00	360,00	2,27
4	Nhà xưởng 1	1	3570,00	3570,00	22,47
5	Nhà xưởng 2	2	2700,00	5400,00	16,99
6	Nhà kho	1	800,00	800,00	5,03
7	Nhà để xe	1	500,00	500,00	3,15
8	Nhà vệ sinh	1	70,00	70,00	0,44
9	Nhà phụ trợ kỹ thuật	1	240,00	240,00	1,51
10	Nhà chứa rác	1	180,00	180,00	1,13
11	Nhà bơm XLNT	1	30,00	30,00	0,19
12	Nhà bơm PCCC	1	30,00	30,00	0,19
13	Nhà máy phát	1	30,00	30,00	0,19
II	**Phụ trợ kỹ thuật khác**				
14	Trạm điện(trạm treo)	-	-	-	-
15	Bể nước sinh hoạt (ngầm)	-	60,00	-	-
16	Bể nước PCCC	-	228,00	-	1,43
17	Bể xử lý nước thải sản xuất (ngầm)	-	77,00	-	-
18	Cây xanh, bồn hoa	-	3270,00	-	20,58
19	Sân đường bê tông nội bộ	-	3.569,42	-	22,46
	Tổng hợp chỉ tiêu				
	Diện tích xây dựng (m2)		8.822,48		
	Diện tích sàn xây dựng (m2)		11.522,48		
	Mật độ xây dựng(%)		55,52		
	Hệ số sử dụng đất (lần)		0,73		
	Tầng cao công trình (tầng)		1-3 tầng		
	TỔNG CỘNG		15.889,90		100,00

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN THỊNH LÂM TH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

DỰ ÁN, ĐỊA ĐIỂM:

XƯỞNG SẢN XUẤT ĐỒ CHƠI TRẺ EM

XÃ QUẢNG TRẠCH, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

BẢN VẼ: TMB	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: 05/2025
THIẾT KẾ	KTS. LÊ TRỌNG DŨNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM			
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. LÊ NGỌC TUẤN		

GIÁM ĐỐC

LẠI PHI HÙNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH ĐT XD MÔI TRƯỜNG THUẬN AN NEW

ĐC: TẦNG 2, BT2.10, PHẠM VĂN XẢO, KHU ĐT AN PHÁT, P. ĐÔNG HƯƠNG, TP. THANH HÓA - ĐT: 0888.337.778